

SWISS PRIME SITE

MEDIENMITTEILUNG

Zug, 1. Juni 2023

Swiss Prime Site neu mit ISS ESG-Rating C «Prime»

- **Ratingupgrade der führenden ESG-Agentur ISS**
- **«Prime»-Rating mit positiven Auswirkungen auf die Finanzierungskosten von SPS**

Ratingupgrade der führenden ESG-Agentur ISS

Institutional Shareholder Services (ISS), eine der weltweit führenden Agenturen für ESG-Research und -Rating, hat Swiss Prime Site am 1. Juni 2023 die ISS ESG Einstufung «C» und damit den Status «Prime» verliehen. Das Rating basiert auf zahlreichen Elementen, welche sich auf unterschiedliche Aspekte der Bereiche Umwelt, Soziales und Unternehmensführung beziehen. Swiss Prime Site hat seit vielen Jahren strategisch und systematisch darauf hingearbeitet, die Nachhaltigkeitsperformance kontinuierlich zu verbessern. Dazu René Zahnd, CEO Swiss Prime Site: «Wir fühlen uns bestätigt, dass die von uns ergriffenen Massnahmen in allen drei Bereichen der Nachhaltigkeit zu signifikanten Verbesserungen geführt haben und sich nun auch in der erfolgreichen Verbesserung des ISS ESG-Ratings wiederfinden. Darüber hinaus bin ich überzeugt, dass wir durch zusätzlich identifizierte kurz- und langfristige Initiativen, weiteren Fortschritte erzielen werden.» Mit der neuen Einstufung «C» (Prime) stösst Swiss Prime Site in das oberste Quintil der Immobilienbranche vor.

«Prime»-Rating mit positiven Auswirkungen auf die Finanzierungskosten von SPS

2022 hat Swiss Prime Site ein umfassendes Green Finance Framework eingeführt und damit die operative Immobilienfinanzierung komplett auf Nachhaltigkeitsaspekte ausgerichtet. Diese sind teilweise an die offiziellen Nachhaltigkeitsratings verschiedener Agenturen gekoppelt und haben einen direkten und spürbaren Einfluss auf die Finanzierungskosten des Unternehmens. Dazu Marcel Kucher, CFO Swiss Prime Site: «Unsere 2021 erfolgte strategische Umfinanzierung hin zu mehr Flexibilität und die konsequente Ausrichtung auf Nachhaltigkeit erweisen sich im aktuellen Umfeld als optimal. Dadurch können alle neu aufgenommenen Finanzmittel im Bereich Nachhaltigkeit transparent nachvollzogen werden. Darüber hinaus ermöglicht uns das verbesserte ISS ESG-Rating, unsere Finanzierungskosten um rund CHF 1 Mio. pro Jahr zu senken. Beides zusammen erhöht nochmals deutlich unsere Attraktivität gegenüber nationalen und internationalen Investoren.»

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Investor Relations, Florian Hauber

Tel. +41 58 317 17 64, florian.hauber@sps.swiss

Media Relations, Mladen Tomic

Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

SWISS PRIME SITE

Swiss Prime Site ist die grösste Immobiliengesellschaft der Schweiz und eine der führenden kommerziellen Immobiliengesellschaften in Europa. Unser Immobilienportfolio von rund CHF 21 Mrd. umfasst sowohl eigene Liegenschaften als auch für Dritte verwaltete Immobilien. Unsere eigenen Gebäude haben einen Wert von CHF 13 Milliarden und konzentrieren sich auf die Nutzungsarten Büro, Einzelhandel und Infrastruktur. Das Portfolio erstreckt sich über die dicht besiedelten Regionen Zürich, Genf und Basel, wo wir überwiegend Immobilien an den besten Lagen besitzen. Der Geschäftsbereich Asset Management, Swiss Prime Site Solutions, verfügt über verwaltete Vermögen von rund CHF 8 Mrd. Das Produktangebot umfasst offene und geschlossene Fonds sowie Beratungsmandate für Drittinvestoren – alle mit einer diversifizierten Anlageallokation in Wohn- und Geschäftsliegenschaften in der ganzen Schweiz.

Wir zeichnen uns durch ein sehr erfahrenes Team in den Bereichen Portfoliomanagement und -entwicklung, eine starke Wachstumsperspektive, hohe Ertragskontinuität und ein hervorragendes Risiko-Rendite-Profil aus.

Swiss Prime Site wurde 1999 gegründet und hat seinen Hauptsitz in Zug. Seit 2000 sind wir an der SIX Swiss Exchange kotiert. Unsere aktuelle Marktkapitalisierung beträgt rund CHF 6 Milliarden.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.