

Medienmitteilung

Zürich, 30. Mai 2023

Ordentliche Anlegerversammlung vom 26. Mai 2023

- **Genehmigung aller Anträge des Stiftungsrates**
- **Jahresrechnung genehmigt**
- **Wiederwahl der bisherigen Stiftungsratsmitglieder**
- **Starke Performance im Jahr 2022 für SFP AST Global Core Property**
- **Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate weiter stark gewachsen und führt erstmalig eine Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2022 durch**

Die diesjährige Anlegerversammlung der SFP Anlagestiftung fand am 26. Mai 2023 statt. Die Stimmabgabe erfolgte durch den unabhängigen Stimmrechtsvertreter.

Genehmigung aller Anträge

Die Anlegerversammlung stimmte sämtlichen Anträgen des Stiftungsrates mit überwältigendem Mehr zu. Die Jahresrechnung 2022 wurde genehmigt. Der Geschäftsbericht kann unter www.sfp-ast.ch eingesehen werden. Der Stiftungsrat mit den Herren Alexander Vögele, Torsten de Santos und Adrian Schenker wurde mit grossem Mehr wiedergewählt, und ihnen wurde die Décharge erteilt. Als unabhängiger Stimmrechtsvertreter war Rechtsanwalt Pablo Büniger an der Anlegerversammlung anwesend.

Die nächste ordentliche Anlegerversammlung findet voraussichtlich am 7. Mai 2024 statt.

Rückblick

Die Anlagegruppen der SFP Anlagestiftung waren dank breiter Diversifikation und der Arbeit der erfahrenen kompetenten Teams der beauftragten Vermögensverwalter auf die marktbedingten Herausforderungen gut vorbereitet.

Der Portfoliowert der SFP AST Swiss Real Estate liegt per Jahresende bei CHF 536.0 Millionen mit 33 Liegenschaften, und die Soll-Mieterträge konnten im Berichtsjahr auf CHF 18.8 Millionen (+35.9%) gesteigert werden. Die Anlagerendite für das Geschäftsjahr 2022 beträgt 3.73% und die TER GAV konnte auf 0.57% reduziert werden. Die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate erzielte seit ihrer Lancierung bis zum 31.12.2022 eine Anlagerendite von jährlich 4.27%.

Trotz der Belastungsfaktoren an den Finanzmärkten und der rückläufigen Preisentwicklung der Immobilienmärkte konnte unser globaler Core-Ansatz das Jahr positiv abschliessen. Die SFP AST Global Core Property Hedged CHF (Klasse C) erzielte 2022 eine Nettogesamtrendite von 2.4%. Die Assets under Management der Anlagegruppen SFP AST Global Core Property betragen insgesamt

CHF 214.7 Millionen. 2022 erreichte die Anlagegruppe SFP AST Global Core Property eine GRESB-Bewertung von 86 Punkten, im Vergleich zum globalen Durchschnitt von 74 Punkten.

Ausblick

Wir werden unsere Wachstumsstrategie auch 2023 fortsetzen und gehen davon aus, dass sich die Immobilienbewertungen stabilisieren und sich ein neues Preisniveau bilden wird, sofern sich das Zinsumfeld beruhigt. Wir sind nach wie vor überzeugt, dass eine Core-Strategie im aktuellen Umfeld den bestmöglichen Schutz bietet. Dank der Fokussierung des SFP AST Global Core Property auf Cashflows sind die Anlagegruppen im Jahr 2023 gut positioniert, und das Team sucht weiterhin nach neuen Möglichkeiten zur Optimierung ihrer Portfolios.

Die SFP Anlagestiftung evaluiert regelmässig Akquisitions-Opportunitäten für das qualitative Wachstum ihrer Anlagegruppen. SFP AST Swiss Real Estate beabsichtigt die Fortführung eines qualitativen und selektiven Wachstums unter Erhaltung der Zielallokation von 60% Wohnen und 40% kommerzieller Nutzung.

Weitere Informationen

Weitere Details zum Anlageuniversum, zu den Anlagerichtlinien und den Rahmenbedingungen können dem jeweiligen Prospekt unter www.sfp-ast.ch entnommen werden.

Kontakt

Dr. Gregor Bucher
Geschäftsführer

SFP Anlagestiftung
+41 43 344 74 27
bucher@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property AG
+41 43 344 61 31
kunz@sfp.ch

Matthias Flückiger
Portfolio Manager
Swiss Finance & Property Funds AG
+41 43 344 62 59
flueckiger@sfp.ch

Benjamin Boakes
Senior Portfolio Manager
Swiss Finance & Property AG
+41 43 344 74 38
boakes@sfp.ch

SFP AST Swiss Real Estate

Die SFP AST Swiss Real Estate bietet Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen ein schweizweit diversifiziertes Portfolio. Die Anlagegruppe investiert gemäss ihrer Strategie direkt in Schweizer Immobilien. Die Anlage richtet sich an Vorsorgeeinrichtungen sowie andere steuerbefreite Einrichtungen mit Sitz in der Schweiz, die der beruflichen Vorsorge dienen. Dazu zählen alle in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen der 2. Säule. Weitere Informationen finden Sie unter www.sfp-ast.ch.

SFP AST Global Core Property

SFP AST Global Core Property Hedged CHF bietet Schweizer Vorsorgeeinrichtungen Zugang zu einem globalen, breit diversifizierten Portfolio von Immobilienfonds. Die Anlagegruppe investiert ausschliesslich in nicht kotierte, offene Core-Immobilienfonds. Ihre risikoarme Anlagestrategie legt den Schwerpunkt auf stabile Erträge, ausgewogene Diversifikation und Nachhaltigkeit.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend die Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die der SFP Anlagestiftung oder der SFP Gruppe zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf die Satzungsdokumente und dem Prospekt getroffen werden, welcher die mit einer Anlage verbundenen Risiken darstellt. Diese Medienmitteilung ist nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt. Sie stellt kein Angebot in einer Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot unzulässig ist bzw. eine Registrierungs- oder Bewilligungspflicht bezüglich eines Angebots besteht. Diese Medienmitteilung wird nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika herausgegeben und darf nicht an U.S.-amerikanische Personen oder an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den Vereinigten Staaten verteilt werden. Diese Medienmitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung, zum Tausch oder zum Kauf von Wertpapieren dar. Darüber hinaus wurden und werden die Anteile der SFP Anlagestiftung nicht gemäss dem United States Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der "Securities Act") oder anderen bundesstaatlichen Wertpapiergesetzen registriert und dürfen ohne eine Registrierung oder eine Ausnahme von den Registrierungserfordernissen der US-Wertpapiergesetze weder innerhalb der Vereinigten Staaten noch an US-Personen angeboten, verkauft oder geliefert werden.