

# SFP AST Global Core Property Hedged CHF

Classe A – CHF 973.48 / Classe B – CHF 979.53 / Classe C – CHF 982.54 / Classe X – CHF 982.92

## Description

SFP AST Global Core Property Hedged CHF offre aux institutions de prévoyance suisses l'accès à un portefeuille mondial largement diversifié de fonds immobiliers. Le groupe de placement investit uniquement dans des fonds immobiliers core, non cotés et ouverts. Sa stratégie d'investissement à faible risque met l'accent sur la stabilité des revenus, la diversification équilibrée et la durabilité.

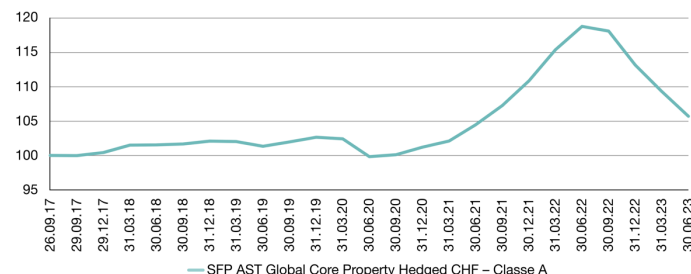
## Caractéristiques principales

<b>Forme juridique</b>	Fondation de placement suisse – le groupe de placement est dans la catégorie «immeubles à l'étranger» (OPP 2, Art. 53, al. 1, let. C.)
<b>Investment Manager</b>	Swiss Finance & Property SA
<b>Banque dépositaire</b>	Credit Suisse (Schweiz) AG
<b>Stratégie de placement</b>	Core
<b>Structure du fonds</b>	Ouvert
<b>Liquidité</b>	Trimestriel
<b>Expositions régionales</b>	Global (hors Suisse)
<b>Expositions sectorielles</b>	Logements, industrie/logistique, bureaux, ventes, autres
<b>Date de lancement</b>	Septembre 2017
<b>Devise</b>	CHF
<b>Couverture des risques de change</b>	Les investisseurs ont la possibilité d'investir dans un groupe d'investissement couvert ou non couvert
<b>Taux d'endettement</b>	Aucun endettement au niveau du groupe de placement
<b>TER KGAST (2022)</b>	1.20% - 1.84%
<b>Prochaine souscription/rachat</b>	«Closing»: 29 septembre 2023 (valuta) Engagement de capital ferme/rachat: 11 septembre 2023
<b>Souscription/rachat suivant(e)</b>	«Closing»: 29 décembre 2023 (valuta) Engagement de capital ferme/rachat: 11 décembre 2023
<b>Délai de préavis</b>	12 mois

## Chiffes clés du portefeuille

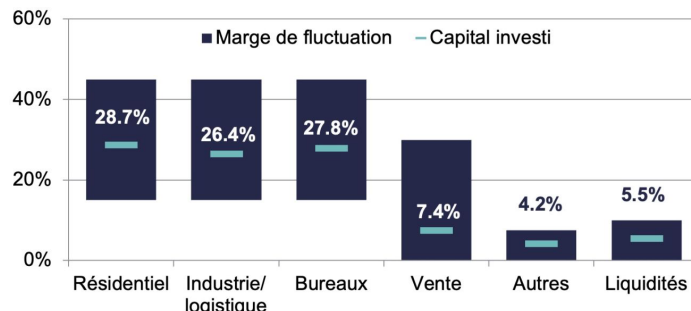
<b>Valeur net d'investissement totale du groupe de placement (en CHF mio.)</b>	166.5
<b>Nombre de fonds (engagés)</b>	14
<b>Nombre de fonds (investis)</b>	14
<b>Nombre d'immeubles sous-jacents</b>	1675
<b>Valeur d'immeubles sous-jacents (en CHF mia.)</b>	96.6
<b>Occupation moyenne (en %)</b>	93.8
<b>WAULT (en années)</b>	5.8
<b>Endettement (% de la VBA)</b>	24.5

## Performance (Rendement total net)

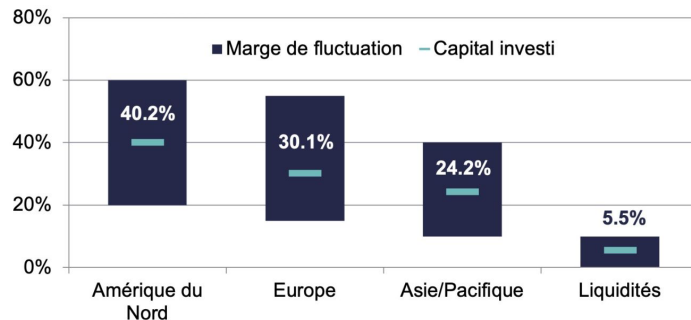


	YTD	3 m	1 an	3 ans (p.a.)	5 ans (p.a.)	Depuis le début (p.a.)
<b>Classe A</b>	-6.57%	-3.28%	-10.99%	1.92%	0.81%	0.93%
<b>Classe B</b>	-6.47%	-3.23%	-10.79%	2.14%	1.02%	1.14%
<b>Classe C</b>	-6.44%	-3.22%	-10.75%	2.20%	1.07%	1.19%
<b>Classe X</b>	-6.27%	-3.13%	-10.41%	2.59%	-	1.51%

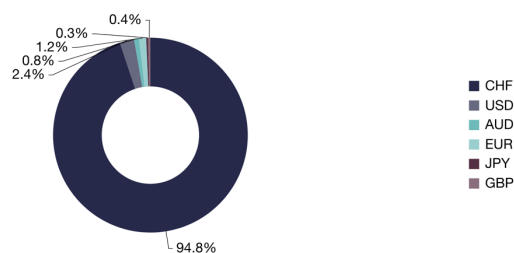
## Exposition sectorielle



## Exposition géographique



## Devise



**SFP AST Global Core Property Hedged CHF****Classe A – CHF 973.48 / Classe B – CHF 979.53 / Classe C – CHF 982.54 / Classe X – CHF 982.92**

---

---

**Head Client Relationship Management & Marketing****Urs Kunz** | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zurich | [kunz@sfp.ch](mailto:kunz@sfp.ch) | +41 43 344 74 78 | [www.sfp.ch](http://www.sfp.ch)

---

**Disclaimer**

Ce document est destiné uniquement à une utilisation confidentielle par les personnes à qui il est transmis. En acceptant et en conservant ce matériel d'information, qui est émis à des fins publicitaires, les destinataires reconnaissent et acceptent de préserver son caractère confidentiel. Ces destinataires ne sont pas autorisés à distribuer ce document à des tiers. Ce matériel ne peut être reproduit ou copié, en tout ou en partie, à quelque fin que ce soit, sans le consentement écrit préalable des sociétés Swiss Finance & Property Funds SA et Swiss Finance & Property SA (ci-après « Swiss Finance & Property »). Ce document ne constitue ni une sollicitation ni une offre d'achat ou de vente d'un titre ou d'un instrument et ne doit pas être interprété comme un conseil d'investissement ou tout autre type d'aide à la décision ou des conseils sur les questions juridiques, fiscales ou autres questions. Ni le présent document ni une copie de celui-ci ne doivent être envoyés, emportés ou distribués aux États-Unis d'Amérique, ou remis à une « U.S. Person » (au sens de la Regulation S du US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement applicable). Les performances passées ne garantissent pas ou n'indiquent pas la valeur ou les bénéfices actuels ou futurs. La performance indiquée ne tient pas compte des commissions et frais perçus lors de la souscription et du rachat des parts. Le prospectus, le document d'information clé (PRIIPS-KID) et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de Swiss Finance & Property Funds SA.