

SWISS PRIME SITE

MEDIENMITTEILUNG

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Zug, 30. März 2023

Swiss Prime Site verkauft Wincasa an Implenia

- **Fokussierung der Strategie auf direkte und indirekte Immobilienanlagen**
- **Verkaufserlös wird zur weiteren Stärkung der Bilanz eingesetzt**

Swiss Prime Site hat gestern einen Vertrag zum Verkauf der Gruppengesellschaft Wincasa an Implenia für CHF 235 Mio. (Enterprise Value) unterzeichnet. Durch den Verkauf fließen Swiss Prime Site flüssige Mittel in Höhe von rund CHF 181.6 Mio. zu (inkl. gruppenintern erfolgter Dividendenzahlung für 2022). Der Vollzug ist, abhängig von der behördlichen Genehmigung, im 2. Quartal geplant und wird wirtschaftlich rückwirkend per 1. Januar 2023 umgesetzt. Dazu René Zahnd, CEO Swiss Prime Site: «Der Verkauf von Wincasa und die Nichtweiterführung des operativen Betriebs von Jelmoli ab Ende 2024 schaffen eine maximale Verschlinkung unseres Unternehmens. Wir fokussieren uns nun auf unser erstklassiges Immobilienportfolio sowie das wachstumsstarke Asset Management.»

Der operative Betrieb von Wincasa wird von Implenia nahtlos fortgeführt. «Die Akquisition passt hervorragend zu unserer Strategie für nachhaltigen Erfolg – mit klarem Fokus auf stabile Dienstleistungserträge entlang unserer Wertschöpfungskette. Wir werden von den Kenntnissen und Kundenbeziehungen von Wincasa profitieren», sagt André Wyss, CEO Implenia. Oliver Hofmann, CEO Wincasa, ergänzt: «Als etabliertes und sehr gut vernetztes Unternehmen mit Erfahrung über den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ergänzen wir Implenia optimal. Gemeinsam können wir ein umfassendes, integriertes Dienstleistungsangebot für unsere Kunden schaffen. Wir freuen uns sehr auf die Zusammenarbeit und eine erfolgreiche Zukunft.»

Swiss Prime Site plant die eingenommenen Mittel zur Rückführung von Finanzverbindlichkeiten und damit zur weiteren Stärkung der Bilanz einzusetzen. Pro forma, unter Berücksichtigung eines vollständigen Vollzugs, reduziert sich die Finanzierungsquote des Immobilienportfolios (LTV) per 31. Dezember 2022 entsprechend von 38.9% auf rund 37.5%. Der Wincasa zugerechnete und nun entfallende Beitrag an der FFO I Guidance 2023 betrug CHF 0.27 pro Aktie. Swiss Prime Site rechnet aus dem Verkauf mit einem nicht-operativen Buchgewinn vor Steuern von rund CHF 140 Mio.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Investor Relations, Florian Hauber

Tel. +41 58 317 17 64, florian.hauber@sps.swiss

Media Relations, Mladen Tomic

Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

SWISS PRIME SITE

Swiss Prime Site – die Real Estate Investment Plattform

Wir sind der führende Partner für Investoren, die sowohl direkt als auch indirekt in den Immobilienmarkt investieren wollen oder investiert sind. Die Produktpalette umfasst Fonds (open-ended und closed-ended), Mandate, Anlagestiftungen, Anleihen und die Swiss Prime Site-Aktie. Damit deckt Swiss Prime Site das ganze Investorenspektrum von Privatinvestoren bis hin zu institutionellen Investoren ab. Mit einem betreuten Immobilienportfolio von rund CHF 20 Mrd. zählt Swiss Prime Site zu den führenden Immobiliengesellschaften in Europa.

Swiss Prime Site zeichnet sich durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil aus. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von rund CHF 6 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange | Symbol SPSN | Valorennummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.