

Annnonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

IMMOFONDS / information préalable aux investisseurs et investisseuses

IMMOFONDS prévoit une augmentation de capital pour financer les prochaines étapes de construction de Wankdorfcity 3

La direction du fonds Immofonds Asset Management AG prévoit une augmentation de capital de l'IMMOFONDS d'environ CHF 150 millions à l'automne 2024, principalement pour financer la prochaine étape de construction dans le cadre du grand projet Wankdorfcity 3 de Berne et pour développer durablement le portefeuille immobilier.

Zurich, le 7 juin 2024 – La direction du fonds prévoit d'augmenter le capital d'IMMOFONDS d'environ CHF 150 millions. Pour ce faire, de nouvelles parts avec droit de souscription doivent être émises à l'automne 2024 pour les investisseurs du fonds.

Les fonds supplémentaires sont notamment destinés à la deuxième étape de construction du grand projet Wankdorfcity 3 à Berne. Un nouveau quartier d'une surface au sol totale de plus de 100 000 m² va voir le jour sur un terrain d'environ 34 000 m² d'ici 2029. Par ailleurs, les fonds seront utilisés pour mettre en œuvre les mesures ESG déjà prévues ainsi que d'autres petits projets de construction dans le portefeuille, et pour réduire l'endettement externe.

«L'émission prévue permet aux investisseurs actuels et nouveaux de participer à un portefeuille immobilier solide et à l'un des projets de construction urbaine les plus innovants de Suisse. Avec Wankdorfcity 3, nous réinterprétons la cohabitation urbaine: nous créons de l'espace pour environ 500 appartements et quelque 3 000 emplois ainsi que des espaces verts et de loisirs à différents niveaux. Grâce à ce projet et à d'autres investissements durables dans le portefeuille du fonds, nous réalisons un potentiel de valeur et de rendement futur auquel les investisseurs et investisseuses peuvent participer», explique Gabriela Theus, Directrice d'Immofonds Asset Management AG.

Les détails relatifs à l'augmentation de capital et les conditions d'émission précises seront communiqués peu avant le début de la période de souscription.

A propos d'IMMOFONDS

IMMOFONDS a été créé en 1955 et compte parmi les dix plus grands fonds immobiliers cotés en bourse en Suisse. Le fonds investit exclusivement dans des valeurs immobilières suisses, principalement dans des immeubles résistants à la conjoncture dans les centres urbains et les agglomérations ayant un potentiel de croissance économique. La politique d'investissement se concentre sur la croissance qualitative du portefeuille immobilier. L'objectif d'investissement déclaré du fonds est la préservation durable de la valeur tout en distribuant un rendement attractif.

Les parts d'IMMOFONDS sont cotées à la bourse suisse SIX Swiss Exchange: code VALOR 977 876, symbole boursier IM, ISIN CH 000 977 876 9.

A propos d'Immofonds Asset Management AG

Immofonds Asset Management AG fonctionne en tant que direction de fonds et gestionnaire d'actifs de placements immobiliers directs. Ses actifs sous gestion s'élèvent à plus de CHF 2 milliards avec un pipeline de développement de CHF 700 millions supplémentaires. Une équipe d'experts et expertes attestés/-es, disposant de nombreuses années d'expérience et d'un savoir-faire très complet dans le marché immobilier suisse, gère et développe les portefeuilles d'IMMOFONDS et d'IMMOFONDS suburban selon une stratégie prudente. Immofonds Asset Management AG est agréée et régie par la FINMA en tant que société de direction de fonds.

Informations complémentaires

Immofonds Asset Management AG / +41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, Directrice / gabriela.theus@immofonds.ch

Stephan Ehram, CFO / stephan.ehram@immofonds.ch