



Annnonce événementielle selon l'art. 53 RC

## **DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND : DÉTAILS DE L'ÉMISSION DE CAPITAL**

(ISIN CH0215751527)

Morges, le 23.05.2024

### **DOMINICE SWISS PROPERTY FUND (DSPF) : AUGMENTATION DE CAPITAL**

Le fonds immobilier Dominicé Swiss Property Fund va procéder à une émission de capital.

Le montant du capital levé sera utilisé pour le financement d'un portefeuille immobilier urbain de 4 immeubles résidentiels situés dans le canton de Genève, et le remboursement de dettes hypothécaires afin de réduire le taux d'endettement. Une partie de la transaction du portefeuille immobilier sera effectué en apport en nature (SWAP) permettant aux propriétaires d'obtenir des parts du fonds DSPF en échange d'une partie de leur portefeuille immobilier.

- Quatre acquisitions estimées à MCHF 68 sont sur le point d'être conclues, remplissant les critères de stratégie d'acquisitions du fonds.
- Le taux d'endettement est ciblé à 27-29%.

Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'investissement du fonds, axée sur l'immobilier résidentiel situé dans les centres-villes de Suisse romande, et elle renforcera les rendements futurs pour nos investisseurs.

### **Conditions de l'augmentation de capital**

Négoce officiel des droits de souscriptions	SIX Swiss Exchange
Période de souscription	du 31 mai au 14 juin 2024 à 12:00
Rapport de souscription	1 nouvelle part pour 11 parts actuelles détenues
Prix d'émission	CHF 126.00 net par nouvelle part
Libération / Cotation	21 juin 2024
Nombre potentiel de nouvelles parts	300'000 nouvelles parts au maximum
Montant de l'augmentation de capital	CHF 37.8 millions
Direction de fonds	Solutions & Funds SA, Morges
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Type d'émission	L'émission étant effectuée sur une base « best effort », c'est-à-dire sans prise ferme, les parts non souscrites ne seront pas émises et le montant de l'émission sera modifié en conséquence.

## Nom, numéro de valeur et ISIN

	<b>Parts du fonds</b>	<b>Droits de souscription</b>
<b>Nom</b>	DSPF	DSPF1
<b>Numéro de valeur</b>	21 575 152	135 073 184
<b>ISIN</b>	CH0215751527	CH1350731845

Les détails de l'utilisation de l'augmentation de capital, les informations sur le Dominicé Swiss Property Fund et le prospectus d'émission sont disponibles sur le site de la Direction de Fonds : [www.solutionsandfunds.ch](http://www.solutionsandfunds.ch)

## Contacts

Solutions & Funds SA : Promenade de Castellane 4, 1110 Morges  
Téléphone : +41 (0)22 365 20 70  
E-Mail : [fundprojects@solutionsandfunds.com](mailto:fundprojects@solutionsandfunds.com)