



## Annnonce événementielle selon l'art. 53 RC

### **Clôture semestrielle du Procimmo Real Estate SICAV**

**Au 31 décembre 2023**

(no de valeur 3362421)

Morges, le 29.02.2024

### **Procimmo Real Estate SICAV : un excellent premier résultat semestriel**

Pour sa première clôture semestrielle depuis le regroupement des deux compartiments en octobre 2023 (avec effet rétroactif au 30 juin 2023), Procimmo Real Estate SICAV a réalisé un excellent résultat net de CHF 3.14 par action sur six mois, confirmant ainsi la solidité financière du plus grand fonds immobilier industriel de Suisse.

Au 31 décembre 2023, le total des revenus sur l'exercice comptable (six mois) s'affiche à CHF 54'820'459.- et le total des dépenses se chiffre à 25'756'790.-. Le résultat net réalisé est de CHF 29'063'669.- soit CHF 3.14 par action.

En ce qui concerne les charges, le gestionnaire a profité des synergies créées lors du regroupement et de son expérience dans la gestion rigoureuse des coûts pour maintenir un coefficient EBIT élevé atteignant 69.41% et contribuant ainsi positivement au résultat net.

Le total des revenus locatifs perçu se monte à CHF 54'066'901.-, en hausse de 3.14% par rapport à l'année dernière (loyers recalculés à la suite du regroupement). Le fonds a tiré

parti d'une dynamique locative positive et d'un renforcement des équipes de commercialisation, ce qui a contribué à une diminution du taux de vacance, qui atteint 11.04% contre 11.34% au 30 juin 2023 (taux recalculé à la suite du regroupement).

Le taux d'endettement du fonds s'affiche à 29.42% à fin décembre 2023, notamment en raison d'investissements dans des projets de développement majeurs.

Au niveau des autres indices principaux, le TER GAV atteint 0.89%, en baisse de 3 points de base par rapport à juin 2023, le rendement de placement sur six mois est de 1.53% et enfin, la valeur nette d'inventaire s'affiche à CHF 143.85 par action.

Comme déjà annoncé, le gestionnaire va lancer une augmentation de capital afin d'accélérer la poursuite des développements et bénéficier des opportunités sur le marché des transactions. Cette augmentation de capital est en ligne avec la stratégie du fonds qui est de continuer à croître et de profiter de son positionnement pour offrir une rentabilité croissante aux investisseurs.

Le rapport semestriel complet est disponible sur le site suivant ;

La Direction de Fonds : [www.solutionsandfunds.com](http://www.solutionsandfunds.com)

## **Contacts**

Solutions & Funds SA : Promenade de Castellane 4, 1110 Morges  
Téléphone : +41 (0)22 365 20 70  
E-Mail : [fundprojects@solutionsandfunds.com](mailto:fundprojects@solutionsandfunds.com)