

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Annonce événementielle au sens de l'art. 16 règlement de cotation BX Swiss

Zurich, le 23 janvier 2024

SenioResidenz AG étudie la possibilité d'une fusion avec Novavest Real Estate AG

Le conseil d'administration de SenioResidenz AG (BX Swiss AG : SENIO) a décidé d'examiner la possibilité d'une fusion avec Novavest Real Estate AG. Les deux sociétés sont très bien établies sur le marché immobilier suisse et disposent de portefeuilles immobiliers de grande qualité dans leurs segments de placement respectifs.

La fusion des deux sociétés immobilières donnerait naissance à un portefeuille extrêmement attrayant et résistant à la conjoncture, avec un mélange des biens immobiliers de SenioResidenz AG, principalement axés sur des résidences pour personnes âgées et des établissements de soins, et de ceux de Novavest Real Estate AG, principalement à usage résidentiel. La composition du portefeuille immobilier commun permettrait une diversification optimale tant au niveau des affectations que des macrosituations et des microsituations.

En cas de fusion des deux sociétés, le portefeuille immobilier combiné atteindrait probablement plus de CHF 1 milliard. Cette augmentation stratégiquement significative de la taille du portefeuille offrirait divers avantages attrayants aux investisseurs. En cas de fusion, la capitalisation boursière de la société combinée et la liquidité de marché attendue des actions s'amélioreraient par exemple par rapport à la situation actuelle de SenioResidenz AG. Diverses synergies et économies d'échelle seraient en outre possibles.

Les discussions entre SenioResidenz AG et Novavest Real Estate AG en vue d'une éventuelle fusion sont encore à un stade très précoce. Les deux sociétés fourniront en temps voulu des informations sur les résultats des discussions sur la fusion et sur les prochaines étapes. Si les négociations aboutissent, les actionnaires des deux sociétés pourront voter sur la fusion prévue lors des assemblées générales extraordinaires.

Contact

Peter Mettler
Délégué du conseil d'administration et CEO
SenioResidenz AG
Feldeggstrasse 26
CH-8008 Zurich
Tel +41 (0)44 905 20 90
info@senio.ch
www.senio.ch

Dates importantes en 2024 :

23 février 2024	Publication des résultats annuels et du rapport annuel 2023
27 mars 2024	Assemblée générale ordinaire 2024

SenioResidenz AG

SenioResidenz AG est une société immobilière dont le siège se situe à Zurich. Ses activités se concentrent sur l'investissement dans des propriétés sélectionnées, avant tout dans les domaines des résidences pour seniors et des établissements de santé. Cela inclut les appartements pour personnes âgées, les propriétés d'habitat accompagné permettant aux personnes âgées de vivre une vie autonome répondant à leurs besoins, ainsi que les établissements médico-sociaux, les cliniques et les maisons médicales. Dans le cadre d'une stratégie secondaire, la société peut aussi investir dans d'autres formes d'habitation à durée déterminée, telles que les appartements meublés et non meublés pour étudiants, les appartements d'affaires et/ou appartements et immeubles destinés au personnel. Les actions nominatives de la société sont cotées sur la BX Swiss AG. Ticker SENIO, n de valeur 38462993, ISIN CH0384629934. www.senio.ch

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse est destiné à la diffusion d'informations. Il ne constitue pas un prospectus au sens de la loi suisse sur les services financiers (FIDLEG) ou du règlement de cotation de la BX Swiss AG. Il ne constitue ni une offre ni une invitation à acheter ou à vendre des actions de SenioResidenz AG, ni à acquérir ou à vendre d'autres instruments financiers ou services. Ce communiqué de presse peut contenir certaines déclarations prospectives, par exemple des indications utilisant des mots tels que "croit", "suppose", "s'attend", "planifie" ou d'autres termes semblables. De telles déclarations prospectives sont soumises à des risques connus et inconnus, à des incertitudes et à d'autres facteurs qui

pourraient faire que les événements, la situation financière, le développement ou les performances réels de l'entreprise diffèrent sensiblement de ceux mentionnés directement ou indirectement dans les déclarations prospectives. Compte tenu de ces incertitudes, les lecteurs ne doivent pas se fier à ces déclarations prospectives. La société n'assume aucune obligation de mettre à jour ces déclarations prospectives ou de les réviser en fonction d'événements ou d'évolutions futurs. Ce communiqué de presse ainsi que les informations qu'il contient ne doivent pas être apportés ou transmis aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribués ou transmis à des personnes américaines (y compris des personnes morales) ainsi qu'à des publications ayant une diffusion générale aux États-Unis. Les actions de SenioResidenz AG ne sont pas offertes à la vente aux États-Unis ni aux personnes américaines.